

ŠOLTA H.T. d.d. Nečujam, Šetalište Marulića 1, Nečujam, MB: 3131548, zastupana po Predsjedniku uprave Ivici Blagajiću, (u daljnjem tekstu : **PRODAVATELJ**) s jedne strane

i

Slaven Tukić, Šime Ljubića 13- Split, JMBG- 1107949380036 (u daljnjem tekstu **KUPAC**) s druge strane, sporazumno sklapaju slijedeći

UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj jedini i isključivi vlasnik

- 124/789 dijela č.zem. 2625/928, K.O. Grohote, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom **apartmana br.9**, na II katu, objekta B2 - 2, ukupne površine 72,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m².

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje za cijelo s pripadajućim zemljištem i ostalim pripadnostima u **OBJEKTU B2.2.**:

- 124/789 dijela č.zem. 2625/928, K.O. Grohote, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom **apartmana br.9**, na II katu, objekta B2 - 2, ukupne površine 72,33 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa boravkom, kupaoone i hodnika, te pripatka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m² i to za cijelo.

Članak 3.

Stranke su suglasne da je kupoprodajna cijena predmetnog apartmana **385.035,18 kn**, te se osnovica za utvrđivanje poreza na promet nekretnina utvrđuje na slijedeći način:

Vrijednost:	385.035,18 kn
Udio troškova građenja	324.135,83 kn
PDV 22%	58.450,72 kn
Troškovi građenja bez PDV-a (osnovica):	265.685,11 kn

Osnovica za obračun poreza na promet nekretnina:
Iznos zemljišta i komunalija 60.899,35 kn

U prodajnu cijenu uključen je PDV

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da je Prodavatelj prilikom zaključenja Ugovora o prodaji od kupca primio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene i time u cijelosti ispunio svoje ugovorne obveze.

Članak 5.

Potpunom isplatom ugovorene kupoprodajne cijene, Prodavatelj se obvezuje izvršiti primopredaju predmetnog apartmana, i to pod uvjetom da je Kupac u cijelosti izvršio svoje obveze prema Prodavatelju, a koje su utvrđene ovim Ugovorom.

Članak 6.

Prodavatelj temeljem ovog Ugovora i bez njegove daljnje privole ovlašćuje Kupca da može zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz čl.1 ovog Ugovora na svoje ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, uz istovremeno brisanje prava vlasništva s imena Prodavatelja.

Članak 7.

Ovaj Ugovor stupa na snagu po potpisu gore navedenih ugovornih stranaka.

Članak 8.

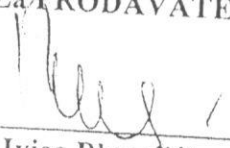
Sve eventualne nesporazume kod primjene ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a u slučaju spora nadležan je sud u Splitu.

Članak 9.

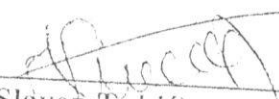
Ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka strana dobiva po 2(dva) primjerka, javni bilježnik zadržava dva(2) za potrebe javnobilježničke ovjere, s time da kupac i zakonski zastupnik prodavatelja iste, u znak prihvatanja i suglasnosti s ugovornim odredbama, vlastoručno potpisuju.

U Splitu, dana 16. srpnja 2007 g.

Za PRODAVATELJA


(Ivica Blagajić)
MC SOLTA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Za KUPCA


(Slaven Tukić)

Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da su stranke:

IVO BLAGAJIĆ rođ. 22.06.1955., NEČUJAM, SUPETARSKA 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 10099600 izdanu od PU SPLITSKO DALMAT, Istovjetnost i ovlaštenje za zastupanje društva ŠOLTA HT d.d., mbs 060027663 kao član uprave utvđeni su prilikom pohrane potpisa na zapisnik pod mojim poslovnim brojem OU-403/02 od 19.09.2002.

SLAVEN TUKIĆ, rođ. 11.07.1949, SPLIT, ŠIME LJUBIĆA 13, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 101255695 izdanu od PU SPLITSKO DALMAT,

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.
Potpisi na ispravi su istiniti.

U smislu čl. 77. st. 4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena, niti za ovlaštenost sudionika.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 14,30 kn.

BROJ: OV-5484/07
U Splitu, 19.07.2007.

Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

Ja, Javni bilježnik **TEO KARABOTIĆ-MILOVAC** Split, Kavanjinova 4,
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

**UGOVOR O PRODAJI NEKRETNINE, Split, 16.07.2007. - ovjeren potpis u ovom uredu
19.07.2007, pod poslovnim brojem OV-5484/07**

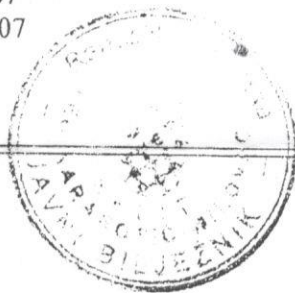
Isprava čiji se preslik ovjerava je ispisan mehaničkim sredstvom pisanja i rukom. Ovjereni preslik se sastoji od 3(tri) stranice, a izdan je u 4(četiri) primjerka. Podnositelj isprave je **SLAVEN TUKIĆ**, rođ. 11.07.1949, **SPLIT**, **ŠIME LJUBIĆA 13**, osobna iskaznica br. 101255695, izdana od **PU SPLITSKO DALMAT**. Izvorna se isprava po mom znanju nalazi kod podnositelja isprave

Ova ovjera prijepisa je obavljena istodobno s ovjerom potpisa, te je zaračunata javnobilježnička nagrada i javnobilježnička pristojba sukladno **NAPUTKU Hrvatske javnobilježničke komore broj: HJK-O-12/07 od 14.02.2007.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 17,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 9,90 kn.

BROJ: OV-5485/07
U Splitu, 19.07.2007



Javni bilježnik
TEO KARABOTIĆ-MILOVAC

Anka Tukić udovica Slavena Tukića

Šime Ljubića 13

21000 Split

ŠOLTA HT d.d. u stečaju

OIB: 44579304568

n/r stečajnoj upraviteljici: Danijeli Kovač

Cesta Dr. Franje Tuđmana 238/a

21212 Kaštel Sućurac

Predmet: Izlučni zahtijev za izdvajanje iz stečajne mase stečajnog dužnika Šolta HT d.d. u stečaju nekretnine apartmana (E-9), u stečaju pod poslovnim brojem St-907/2016

Poštovani,

Ovim putem u stečajnom postupku broj St-907/2016 otvorenom nad stečajnim dužnikom Šolta HT d.d. u stečaju kao izlučni vjerovnik podnosim izlučni zahtjev budući polažem pravo na izdvajanje predmeta koji ne ulazi u stečajnu masu, i to nekretnine/apartmana u OBJEKTU B2.2. upisanog u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Split, zk.ul.br. 1689, k.o. Grohote, kako slijedi:

9. suvlasnički dio 124/789 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 9, na II katu, jug objekta B 2.2., ukupne površine 72,33 m², a koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripadka terase površine 38,88 m² i stepenica s podestom površine 12,57 m², što čini sveukupnu površinu od 123,78 m².

Pravo vlasništva citirane nekretnine na ime mog supruga pok. Slavena Tukić iz Splita, Šime Ljubića 13, dokazujem temeljem Ugovora o prodaji nekretnine, sklopljenog između stečajnog dužnika Šolta HT d.d. u stečaju (tada: Šolta H.T. d.d. Nečujam) kao prodavatelja i mog supruga Slavena Tukić kao kupca, kojega je predmet citirana nekretnina/apartman, od dana 16. srpnja 2007. godine., ovjeren od strane javnog bilježnika Tea Karabotić-Milovac, broj ovjere: OV-5484/07 od dana 19. srpnja 2007. godine. Navedena nekretnina/apartman plaćen je u cijelosti u trenutku sklapanja predmetnog Ugovora o prodaji nekretnine, zbog čega je prodavatelj člankom 6. Ugovora o prodaji nekretnine, izdao i tabularnu izjavu koja čini sastavni dio Ugovora o prodaji nekretnine. Uknjižba citirane nekretnine/apartmana nije izvršena zbog dugogodišnje bolesti mog sada pok. supruga.

Uzgredno napominjem kako se čitavo vrijeme predmetna nekretnina/apartman nalazi u našem posjedu, uporabi, korištenju i raspolaganju, ranije suprug i ja, a po njegovoj smrti ja.

DOKAZ:

- preslika Ugovora o prodaji nekretnine s tabularnom izjavom prodavatelja od dana 16. srpnja 2007. godine

2009. godine, Šolta HT d.d. odlazi u stečaj da bi potom tvrtka Pro Biro Zagreb d.d. putem ovr. zahtijeva navela potraživanje za gore navedenu nekretninu/apartman (a koji je uredno vlasništvo mog pok. supruga, što proizlazi iz priloženog Ugovora o prodaji nekretnine).

Također, mišljenja sam kako je uputno navesti da predmetna nekretnina/apartman čini dio ostavinske mase u ostavinskom postupku koji se vodi iza mog pok. supruga Slavena Tukić, pred Općinskim sudom u Splitu, pod poslovnim brojem: Ref 11 Ovr: O-6196/2015.

Zbog svega gore navedenog razvidno je kako mi pripada izlučno pravo, stoga zahtijevam da se gore opisana nekretnina/apartman izdvoji iz stečajne mase stečajnog dužnika Šolta HT d.d. u stečaju, kako bi po ishođenju rješenja o nasljeđivanju, bila u mogućnosti izvršiti upis uknjižbe prava vlasništva.

Sa osobitim štovanjem,

Anka Tukić

Šime Ljubića 13

21000 Split

Split, 15. lipnja 2020. godine